

### Ingatlan bemutatása

Cégünk Budapesten, a XVIII. kerület Gyömrői út 118. szám alatt (a gyorsforgalmi út mellett, átlósan szemben a Sárkány Centerrel) egy kétszintes, mintegy 2600 m<sup>2</sup> területű áruházat birtokol, melyben a közelmúltig az egyik nagynevű bútor-áruházlánc egyik áruháza üzemelt. Azóta az áruházat saját hasznosításban kezeljük, kialakítva egy lakossági és kisiparos centrumot.

Jelenleg az alábbi cégek (bérlők) részére biztosítunk értékesítési lehetőséget:

- Nettó Front Kft (MDF ajtófront értékesítés kisiparosok részére)
- Homoki-Zár Kft (bútorszerelvény értékesítés lakosság és kisiparosok részére)
- Boda Bútor Kft (lakossági bútorértékesítés)
- Padlódoktor Kft (padlók, aljzatok értékesítése).

A belátogató vásárlók és kisiparosok igényeinek elébe menve, úgy véljük, hogy az alábbi profilú cégek eredményesen tudnának beilleszkedni az áruház kínálatába:

- háztartási-műszaki cikkek
- számítástechnika
- mobiltelefon és alkatrészei
- szabadidős tevékenységek, mint a horgászat, kerékpár és a természetjárás
- kertészet – kerttechnika
- ipari segédanyagok, kellékek
- kisipari és lakossági szolgáltatások
- lakossági textíliák, szőnyegek
- csomagolóstechnika
- valamint bármilyen egyéb tevékenység, mely megfelel a terület intézményi besorolásának

Rendelkezésünkre áll még szabad terület, a földszinten (a legfrekvenciáltabb része az áruháznak) valamint az emeleten is, amely mind bemutatóteremnek, mint raktárnak alkalmas. Az áruellátás akár kamionnal is megoldható (forgalomtechnikai ki és behajtási engedéllyel rendelkezünk), jól körbejárható és pakolható. Gépkocsik parkolása az ügyfelek részére megoldott. Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, a buszmegálló (több járat részére) mintegy 20 méterre van a gyalogosbejáratunktól.

